

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN:** B2-29-(9,10,11,12)

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D<sup>a</sup>. TRÁNSITO VELASCO MORÁN  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Aves, 1  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 122

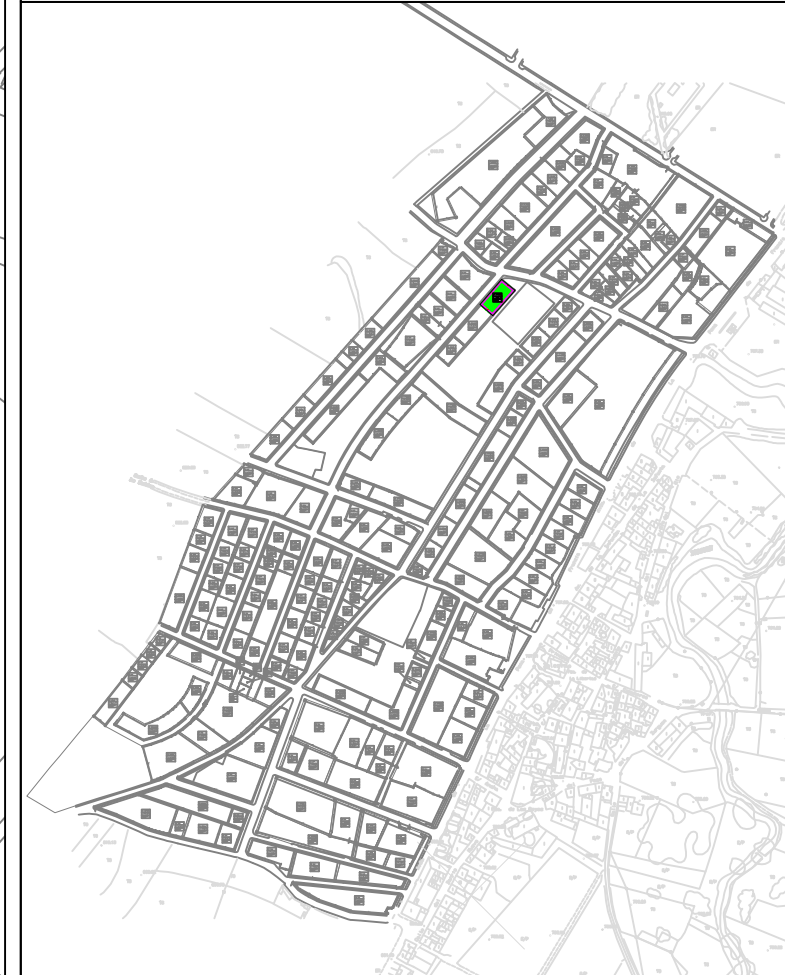
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 629,9080 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 1.256,7410 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 4 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Zona verde  
Sur: Parcela B2-29-(4-8)  
Este: Zona verde  
Oeste: Calle Horizontal XII
- Costes de urbanización: 43.799,53 €
- Participación: 0,863934%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B2-29-(9,10,11,12)



<b>SUPERFICIE:</b>	629,9080 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	1.256,7410 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	4 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D <sup>a</sup> . TRANSITO VELASCO MORÁN (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,863934%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	43.799,53€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	122

Escala = 1/500



CLAVE: B1-24(4,5,6,7,8,9)  
SUPERF. = 1.510,7040 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.920,1200 m<sup>2</sup>  
e = 1,2710 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: A1-26-5  
SUPERF. = 1.188,7230 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 671,4790 m<sup>2</sup>  
e = 0,5649 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A1-26-4  
SUPERF. = 908,1330 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 543,7044 m<sup>2</sup>  
e = 0,5987 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B2-29(9,10,11,12)  
SUPERF. = 629,9080 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.256,7410 m<sup>2</sup>  
e = 1,9951 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
4 Viviendas

CLAVE: A1-26-3  
SUPERF. = 732,7380 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 398,5632 m<sup>2</sup>  
e = 0,5439 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-2  
SUPERF. = 422,7920 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 189,5994 m<sup>2</sup>  
e = 0,4484 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B2-29(4,5,6,7,8)  
SUPERF. = 787,3850 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.643,1152 m<sup>2</sup>  
e = 2,0868 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: A1-26-1  
SUPERF. = 1.489,0830 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 777,8227 m<sup>2</sup>  
e = 0,5224 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B2-29(1,2,3)  
SUPERF. = 472,4320 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 983,2050 m<sup>2</sup>  
e = 2,0812 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: B2-31(1,2,3)  
SUPERF. = 489,9090 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 983,2050 m<sup>2</sup>  
e = 2,0070 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: B2-30(7,8)  
SUPERF. = 309,5600 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 651,0298 m<sup>2</sup>  
e = 2,1031 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B2-30(1,2,3,4,5,6)  
SUPERF. = 928,6670 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.953,0895 m<sup>2</sup>  
e = 2,1031 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: B2-34(1,2)  
SUPERF. = 304,5090 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 655,4700 m<sup>2</sup>  
e = 2,1525 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas